



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018 № 234

г. Одинцово

**О подготовке городского поселения Одинцово,
Одинцовского Муниципального района.
Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.**

В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 12 апреля 2018 года № 181-РП «О подготовке объектов жилищно- коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года», статьей 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и в целях надежной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Одинцовского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Председателям комитетов и начальникам управлений Администрации городского поселения Одинцово, контролирующим подготовку объектов социальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду; генеральным директорам акционерных обществ и директорам муниципальных унитарных предприятий, эксплуатирующих жилищный фонд и инженерные объекты жилищно-коммунального хозяйства, руководителям жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), товариществ собственников недвижимости (ТСН), обеспечить подготовку объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального комплекса Одинцовского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года.

2. Для организованного проведения отопительного сезона особое внимание обратить на готовность к работе энергетического, котельного, насосного оборудования, генераторов, внешних и внутренних инженерных систем, и коммуникаций, накопление запасов основного и резервного топлива, укомплектование объектов обученным персоналом, инструментами, материалами и запчастями.

Утвердить параметры качества подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства (прилагается).

Отопительный сезон начать при установившейся в течение пяти суток среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

3. Руководителям управления образования, комитета по делам культуры, туризму и молодежной политике, комитета физической культуры и спорта обеспечить контроль за ходом работ по подготовке курируемых объектов к осенне-зимнему периоду и выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении и

повышении энергетической эффективности), в части проведения работ по установке узлов учета ресурсов, по проведению мероприятий по энергосбережению, направленных на повышение класса энергоэффективности зданий.

4. Руководителям предприятий, эксплуатирующих объекты жилищно-коммунального хозяйства, разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года. Провести, начиная со дня завершения отопительного сезона 2017/2018 года и до 1 сентября 2018 года диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей, подготовить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и представить их до 28 августа 2018 года в администрацию городского поселения Одинцово.

5. До 01 сентября 2018 года сообщить данные представить реестр актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию городского поселения Одинцово на бумажном носителе и в электронном виде по электронной почте.

6. Рекомендуем в своей работе руководствоваться постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области: приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103, Положением по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министром промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004 №ВК-17/220, Методическими рекомендациями о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области, утвержденными распоряжением Министра ЖКХ Московской области от 02.04.2010 №14, Распоряжением Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года».

7. Рекомендуем комиссиям на основании Актов сезонного осмотра общего имущества многоквартирных домов утвердить План-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2018/2019 года и поэтапно осуществлять приемку подготовленного жилищного фонда, объектов коммунального назначения с составлением актов проверки и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в соответствии распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 №188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации», в соответствии с «Методическими рекомендациями о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области», утвержденными распоряжением Министра ЖКХ Московской области от 02.04.2010 №14. 9

Принять меры к безусловному обеспечению требуемой категории надежности эксплуатации коммунальных сооружений ЖКХ. Сведения об объектах с I и II проектной категорией надежности электроснабжения с указанием её фактического обеспечения представить в комиссию администрации городского поселения Одинцово в срок до 15 сентября 2018 года;

8. Рекомендуем руководителям выполнить требования Закона об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на объектах, финансируемых из их бюджетов, а также обеспечить требуемое Законом об энергосбережении и повышении энергетической эффективности снижение потребления ресурсов. Информацию по оснащению объектов приборами учета и достигнутых или планируемых объёмах экономии ресурсов передавать в управление ЖКХ Администрации городского поселения Одинцово ежемесячно.

9. Управляющим компаниям, заключившим договоры управления или договоры на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества,

товариществам собственников жилья дать предложения собственникам помещений в жилых домах по проведению текущего ремонта, согласно требований п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, и работ капитального характера, их стоимости и порядку финансирования.

10. Руководителям теплоснабжающих предприятия привести договорные отношения с абонентами в соответствие с требованиями Закона о теплоснабжении, а также обеспечить своевременную подготовку и утверждение тарифов на предоставляемые ресурсы и услуги на следующий год.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения Одинцово заместителя руководителя администрации - Начальника управления ЖКХ и благоустройства И.Я. Гречко

Руководитель администрации
Городского поселения Одинцово

А.В. Козлов

Верно: заместитель руководителя администрации –
Начальник Управления ЖКХ и благоустройства

И.Я. Гречко



УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением
Администрации городского
поселения Олинцово
от 01.06.2018 № 234

ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА
подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда,
объектов коммунального хозяйства

Жилые дома, административные здания, сооружения, инженерные сети, объекты жилищно-коммунального назначения, благоустройство территорий считаются подготовленными к эксплуатации в осенне-зимний период, если выполнены условия:

По жилым домам, зданиям служебного фонда

- трещины в стенах зданий заделаны, температурные швы проконопачены на всю глубину;
- кровли отремонтированы, отсутствуют протечки воды, слуховые окна, вентиляционные короба, шахты исправны, устранена недостающая или чрезмерная вентиляция отдельных помещений;
- входные двери отремонтированы, утеплены, имеют устройства для обеспечения плотного притвора;
- оконные переплеты подогнаны, остеклены, стекла уплотнены замазкой и штапиком, вторые рамы вставлены, щели проконопачены, оклеены бумагой;
- отмостки зданий не имеют просадок, щелей, отремонтированы, очищены от растительности, водоотливные лотки отремонтированы;
- : - тепловые узлы систем отопления укомплектованы расчетными соплами (шайбами), термометрами, манометрами, запорная арматура обслужена, помещения тепловых узлов закрыты на замок, определен порядок хранения и выдачи ключей;
- приборы учёта исправны, поверены, опломбированы, необходимые договоры заключены, определен порядок снятия показаний, документация имеется;
- повысительные насосы, их АВР и электрическая часть в жилых домах проверены, проведены профилактические работы;
- соблюдается требуемый температурно-влажностный режим подполья, чердаков, входные двери исправны, имеются защитные решетчатые металлические двери, люки;
- системы внутреннего электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения полностью подготовлены к работе и нормально функционируют, либо проверены на функционирование;
- приказом по предприятию, жилищно-эксплуатационному участку назначены ответственные лица за эксплуатацию и противопожарное состояние жилищного фонда, служебных и подсобных помещений.

По системам теплоснабжения

- котлоагрегаты, питательные насосы, водоподогреватели, сетевые и подпиточные насосы, оборудование водоподготовки, склады топлива отремонтированы, испытаны и находятся в рабочем состоянии, либо в резерве, готовые к работе;
- объекты, подконтрольные Ростехнадзору, подвергнуты очередному (внеочередному) техническому освидетельствованию, имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;
- основные контрольно-измерительные приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;

- автоматика безопасности котлов, отремонтирована, обслужена и нормально функционирует (проверена на функционирование);
- котельные и ЦТП имеют два ввода по электроснабжению или резервный генератор;
- котельные и ЦТП имеют два ввода по воде, либо иной резерв;
- к началу отопительного периода обеспечена исправность резервных топливных хозяйств имеются запасы резервного топлива на котельных, имеющих газомазутный режим работы, на остальных котельных работающих на жидком топливе, имеется запас топлива на 30 суток; работающих на твердом топливе имеется запас топлива на 45 суток;
- тепловые сети отремонтированы, промыты и испытаны гидравлическим давлением (системы отопления на давление равное 1,25 рабочего, системы горячего водоснабжения на давление больше рабочего на 0,5 кгс/см³, но не более 10 кгс/см³), герметичность в пределах нормы, арматура и попутный дренаж исправны;
- тепловые камеры обозначены указателями, нанесены на схемы
- системы теплоснабжения отрегулированы на расчетный тепловой режим или находятся в стадии регулирования с окончанием работ в сентябре;
- планы теплоснабжения в аварийных условиях, инструкции, нормы расхода тепла, горячей воды и топлива откорректированы и утверждены;
- котельные, согласно утвержденным нормам, укомплектованы подменным фондом оборудования, приборами, расходными материалами, инструментом и приспособлениями, а также защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования, инженерных сетей и защиты персонала;
- персонал имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе соответствующую группу по электробезопасности;
- эксплуатационная документация имеется и разработана в соответствии с требованиями руководящих документов и отраслевых норм;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами.

По системам холодного водоснабжения

- проведены ревизии артезианских скважин, выполнены необходимые мероприятия по обеспечению эксплуатационных дебитов скважин, оборудование и арматура обслужены павильоны закрыты на замок, территории санитарных зон ограждены;
- оборудование и арматура насосных станций 2-го подъема отремонтированы, обслужены, резервуары для хранения питьевой воды очищены от осадка и прохлорированы, водоводы промыты, водопроводные колодцы на местности обозначены указателями;
- объекты поднадзорные Ростехнадзору и Роспотребнадзору подвергнуты очередному (внеочередному) техническому обследованию и имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;
- осуществлены технические мероприятия по регулированию давления и снижению избыточного давления у водоразборной арматуры;
- контрольно-измерительная аппаратура, приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;
- проведен полный анализ воды, качество воды по бактериологическим показателям соответствует ГОСТ;
- планы водоснабжения в аварийных условиях, при пожарах, нормы расхода и задания по экономии воды откорректированы;
- насосные станции укомплектованы подменным фондом оборудования, приборами, расходными материалами, инструментом, приспособлениями и защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования сетей;
- персонал обучен, имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе, соответствующую группу по электробезопасности;

- система холодного водоснабжения функционирует нормально и обеспечивает необходимые потребности в воде;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами.

По системам электроснабжения

- трансформаторные подстанции, распределительные устройства, сети исправны, проведен необходимый ремонт, техническое обслуживание, электроиспытания, все электрооборудование приведено в рабочее состояние;
- штат укомплектован, персонал обучен, допущен к самостоятельной работе, имеет соответствующую группу по электробезопасности;
- сопротивление изоляции электроприемников, контуры заземления сооружения, систем грозозащиты проверены, параметры соответствуют нормам, акты оформлены;
- проверены состояния групповых, распределительных щитов, электропроводки к домовым фонарям, освещению на лестничной клетке, в подвалах, к электросчетчикам, дежурному освещению, а также заземляющей и зануляющей проводники;
- плавкие вставки, предохранители, уставки автоматической защиты, параметры оборудования и сечения проводников соответствуют проекту или расчету;
- проверена надежность электроснабжения объектов с требуемой категорией надежности I и II, приняты меры к её обеспечению или выданы предписания;
- разработаны и согласованы схемы обеспечения электроэнергией объектов теплоснабжения при авариях и отключениях, проведены противоаварийные тренировки и разработано взаимодействие по необходимым переключениям.
- эксплуатационная документация имеется и разработана в соответствии с требованиями руководящих документов и отраслевых норм;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами, необходимыми знаками и плакатами.

По системам водоотведения

- системы водоотведения прочищены, нанесены на схемы, колодцы отремонтированы, исключено попадание в них ливневых и талых вод;
- оборудование, электровводы, подводящие кабели, арматура канализационных насосных станций отремонтированы, исправны, обеспечивают плотность закрытия;
- очистные сооружения (первичные отстойники, биофильтры, хлораторные, вторичные отстойники и т.д.) отремонтированы и обеспечивают требуемые степени очистки вод, созданы запасы средств обеззараживания;
- необходимые объекты имеют два источника электроэнергии;
- объекты, подконтрольные Ростехнадзору, подвергнуты очередному техническому освидетельствованию и имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;
- контрольно-измерительные приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;
- рабочие места обеспечены защитными и противопожарными средствами, инструкции откорректированы и утверждены;
- насосные станции и очистные сооружения укомплектованы подменным фондом оборудования, приборов, расходными материалами, инструментами и приспособлениями, защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования и сетей, обслуживающим персоналом;
- персонал обучен, имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе, соответствующую группу по электробезопасности;
- системы водоотведения и их элементы функционируют нормально.

Заместитель руководителя администрации -
Начальник Управления ЖКХ и благоустройства



И.Я. Гречко